

Exposé

zu vermietende Bürofläche ca. 84 qm im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A,
1. OG links
65520 Bad Camberg

verfügbar ab 01.01.2026



Fläche im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A, 65520 Bad Camberg

Bürofläche im 1. OG links ca. 84 qm

- 3 Büroräume
- 1 Teeküche / Serverraum
- 1 Toilette
- Flur
- anteilig Stichflur und Treppenhaus

Ausstattung:

Boden: Laminat Büro 11, Industrienadelfilz/Laminat Büro 13,
Fliesen Büro 12, Serverraum, Toilette und Stichflur
Wand und Deckenbelag: Raufaser weiß, Nassbereiche Wände bis 2m gefliest bahama-beige,
darüber und Decke Raufaser weiß
Kabelkanal umlaufend in Ecke Boden zu Außenwand, Farbe altweiß, 170mm Höhe



- Beleuchtung:** individuell durch Mieter gemäß Vorgabe Geschäftsbereich, Deckenleuchten in Toilette und Flur vermietetseits
- Heizung:** Warmwasser über Heizkörper, Grundbrennstoff Erdgas, Verbrauch wird über Wärmemengenzähler im Heizungsrücklauf erfasst.
- Energieausweis:** siehe Seite 8
- Allgemeines:** Gebäude ist durch Alarmanlage gesichert und wird per Video überwacht. Hofbereiche nachts beleuchtet.
- Parkplätze:** Parkplätze stehen auf den Hofflächen zur Verfügung und können nach Bedarf angemietet werden.
- Internet:** 100.000er DSL-Anbindung im Industriegebiet problemfrei, ebenso ausreichend Kanäle für Telefonverbindungen. Glasfaser möglich, je nach Anbieter.

Gebäude 1995 im Magu-System erbaut

Außenwände 250 mm + Putzauflagen, davon außen und innen 40 mm Dämmung und 160 mm Stahlbetonkern

Info des Herstellers:

Bei Mehrfamilienhäusern, Bürogebäuden, Pflege- und Altenheimen, Einkaufsmärkte ist ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit gefragt. Der Grundstein und die Voraussetzung für die Wirtschaftlichkeit ist der richtige Baustoff. Die MAGU Wandelemente erfüllen alle Anforderungen an einen modernen Baustoff:

- architektonische Gestaltungsfreiheit
- statisch belastbar
- schnelle, wirtschaftliche Verarbeitung
- hoch wärmedämmend
- für den professionellen Einsatz in viele Details optimiert
- eines der ältesten und bewährtesten ICF-Systeme weltweit

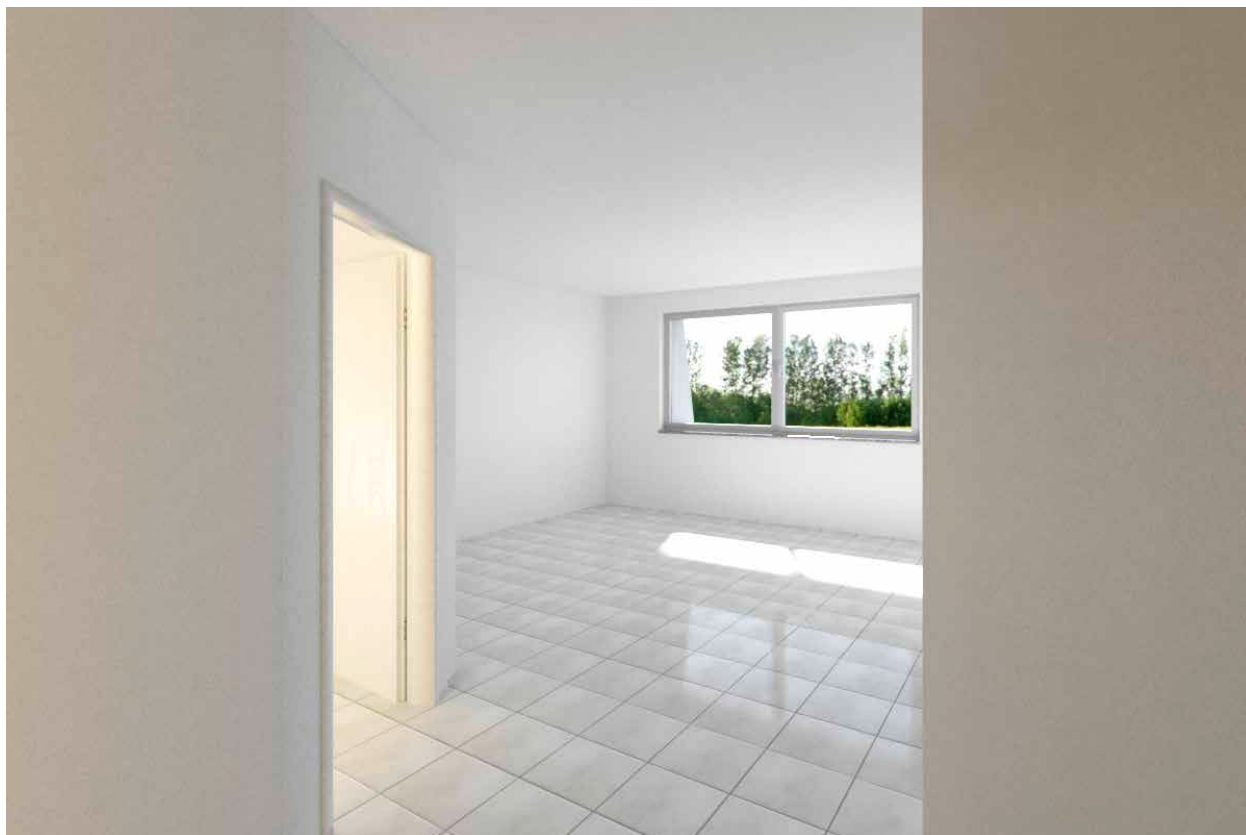
Kontakt:

Jörn Jacobs
c/o IHW Marketing GmbH
Tel.: 06434 / 402-9292
Mail: vermietung@ihw-marketing.eu



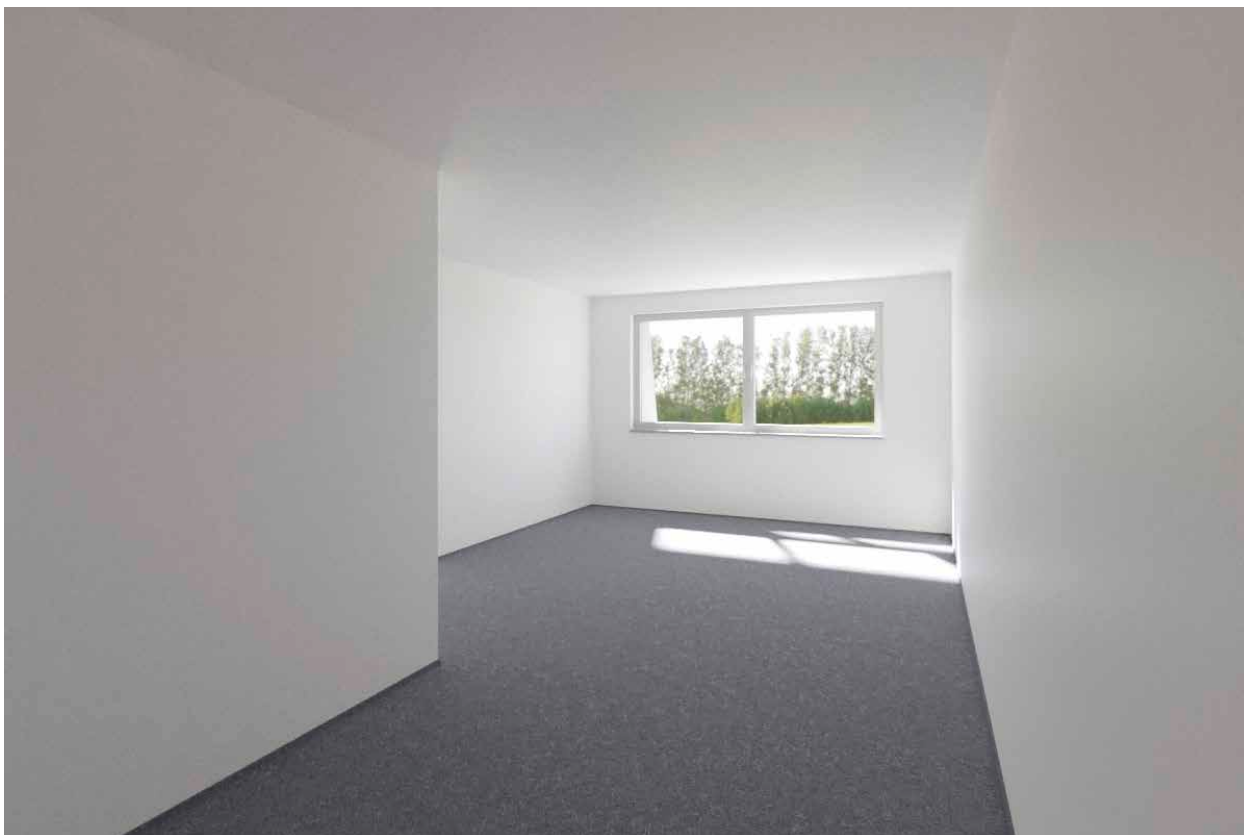
Büro 11





Büro 12





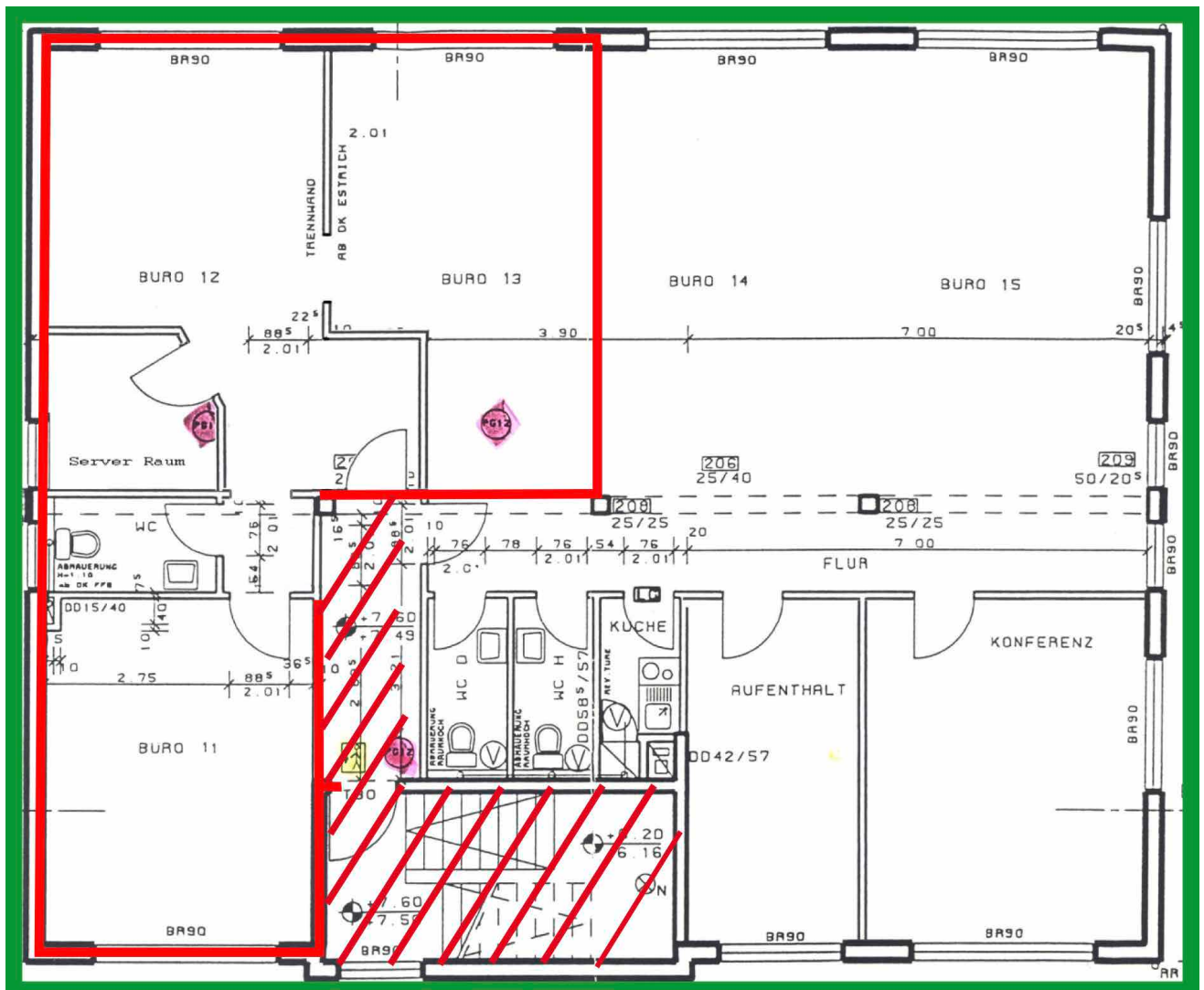
Büro 13





←Toilette

Serverraum/
Teeküche



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Gültig bis: 18.10.2034

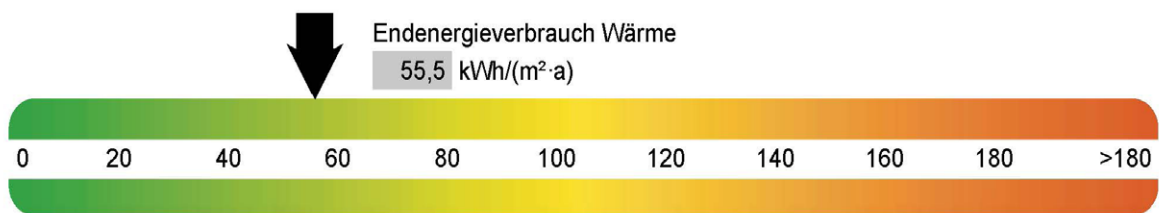
Registriernummer: HE-2024-005377490

Aushang

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude, nur beheizt		Gebäudfoto (freiwillig)
Adresse	Otto-Hahn-Straße 15A 65520 Bad Camberg		
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude	1995		
Nettogrundfläche	980,0 m ²		
Wesentliche Energieträger für Heizung	Gas		
Wesentliche Energieträger Warmwasser			
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme		

Endenergieverbrauch

☐ Warmwasser enthalten↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser ²↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom ²

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges RWA, Heizungspumpen**Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes**64,6 kWh/(m²·a)**Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes** (in CO₂-Äquivalenten)14,76 kg/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dr. Johannes Liess
Architekt
Lüchow 8
17179 Altkalen

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 18.10.2024

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG² Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG), veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de